Żnin, dn. 26.11.2025 r.

DT/………………../2025

**ZAPROSZENIE**

**DO ZŁOŻENIA OFERTY.**

W związku z wdrożeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej równej i powyżej 15.000,00 zł netto, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 1/2021 Prezesa Zarządu „PUK” Sp. z o. o. w Żninie z dnia 28  stycznia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia w „PUK” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn.:  **„Świadczenie usług kominiarskich w  budynkach gminnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z  o.  o. w Żninie.”**

W załączniku:

1. Wytyczne do zapytania ofertowego.

2. Formularz ofertowy.

3. Wykaz budynków.

4. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

5. Wzór umowy.

Prowadząca sprawę:

Agnieszka Marciniak

Tel. 52 302 04 07 wew. 27

adres e-mail: [a.marciniak@pukznin.pl](mailto:a.marciniak@pukznin.pl)

Załącznik nr 1

Żnin, dn. 26.11.2025 r.

DT/………………/2025

**Wytyczne do zapytania ofertowego**

**I.** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 22, 88-400 Żnin, NIP  562-000-28-75 REGON 090185720, na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Prezesa Zarządu „PUK” Sp. z o. o. w  Żninie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie: wprowadzenia w „PUK” Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130.000,00 złotych, zwraca się z zapytaniem ofertowym na zadanie: **„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach gminnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Żninie.”**

**II**. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać z następującą częstotliwością:

- czyszczenie i udrażnianie kanałów wentylacyjnych – **1 raz w roku**

- czyszczenie i udrażnianie kanałów spalinowych – **2 razy w roku**

- czyszczenie i udrażnianie kanałów dymowych – **4 razy w roku**

2. Wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wynikającej z  art. 62 ustawy Prawo budowlane (**1x w roku**).

3. Wykonywanie zaleceń jednorazowych: wg potrzeb

- wydawanie opinii kominiarskich,

- udrożnienie przewodu kominowego za pomocą bolca lub przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych,

- odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych lub usuwanie gniazd ptaków z  wykuciem otworów pomocniczych,

- badanie – pomiar obecności tlenku węgla w lokalu,

- wypalanie przewodu kominowego z zalegającego kreozotu (smoły),

- sprawdzenie przewodu za pomocą kamery inspekcyjnej – na podczerwień wraz z zapisem na  płycie CD-R – za jeden przewód kominowy bez względu na ilość kondygnacji i wymiar przewodu,

- inwentaryzacja przewodów kominowych za każdy sprawdzany lokal,

- sporządzenie dokumentacji wraz z pomiarami i dokumentacją fotograficzną (przy nagłej interwencji),

- ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z  wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,

- ustalenia przyczyn wadliwego działania wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,

- przeprowadzenia inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze  sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego,

- przeprowadzenie próby szczelności przewodu kominowego z pomiarem obecności tlenku węgla w lokalu,

- wymiana drzwiczek kominowych i kratek wentylacyjnych.

Zamówienie obejmuje zasoby PUK w 64 budynkach (35 budynkach gminnych, 25 świetlicach wiejskich i 4 - pozostałe).

**III. Termin wykonania zamówienia:**

od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu,** **a także informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają wykonawcy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełniania warunków zamawiającego**

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i  osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

2. Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą spełnia albo nie spełnia. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za  odrzuconą.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- formularz oferty (na załączonym druku),

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

- oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

**V.** **Wymagania dotyczące sposobu sporządzenia oferty:**

- ofertę należy złożyć wg załączonego formularzu oferty,

- oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto (w tym wysokość podatku VAT),

- cena oferowana jest wiążąca – ostateczna

**VI. Kryterium oceny oferty:**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium zaproponowanej ceny netto, zgodnie z formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.

**VII. Miejsce i termin składania oferty:**

Ofertę należy złożyć do 08.12.2025 r. do godziny 10:00 na Platformie Zakupowej Open Nexus.

**VIII. Termin płatności faktury** – 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego oraz po  dokonaniu odbioru wykonanych prac, wraz z załączonymi listami obecności lokatorów.

**IX.** Po wyłonieniu Wykonawcy zostanie zawarta umowa zawierająca szczegółowe uzgodnienia dotyczące realizacji przedmiotowego zadania.

**Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Osoba upoważniona do kontaktu:

Agnieszka Marciniak

tel. 52 30 20 407 wew. 27

adres e-mail: a.marciniak@pukznin.pl